

DOSSIER DE PRESSE

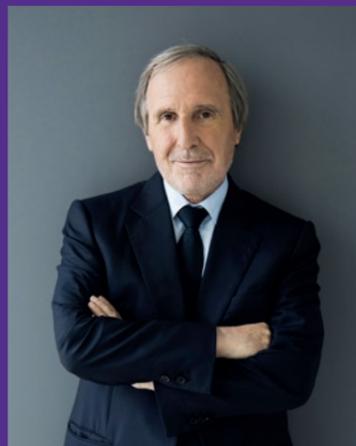
**Remise de clés**  
**campus**  
**emlyon**  
**business**  
**school**





# Sommaire

<b>Éditos</b>	<b>4</b>
<b>Genèse du projet</b>	<b>9</b>
<b>Un bâtiment ouvert et disruptif</b>	<b>12</b>
<b>Une architecture au service d'un nouveau mode d'apprentissage</b>	<b>15</b>
<b>Une structure durable et désirable</b>	<b>18</b>
<b>Chiffres clés</b>	<b>20</b>
<b>À propos</b>	<b>22</b>



## Alain Taravella, Président-Fondateur du groupe Altarea

Notre métier chez Altarea est de transformer la ville en répondant à ses nouveaux usages. Nous sommes des entrepreneurs de ville.

Le futur campus d'emlyon business school illustre parfaitement notre vocation. Là où les anciens campus universitaires se développaient en dehors des villes, nous, avec emlyon, avons choisi de créer un campus en ville, dans le quartier de Gerland, parce que nous croyons que le savoir et l'apprentissage doivent s'épanouir au cœur de la cité.

Ce projet emblématique est pour Altarea une opportunité exceptionnelle de mettre notre expertise de l'immobilier tertiaire au service des talents de demain. Il incarne notre volonté de développer notre activité dans le secteur de l'éducation. Ici, nous bâtissons un campus moderne, innovant, ouvert, flexible, durable, à la hauteur des ambitions que l'école porte ainsi que la ville et la métropole lyonnaise.

Ce sera la vitrine des espaces et modes d'éducation de nouvelle génération, où étudiants et professeurs auront envie d'apprendre et de transmettre leur savoir. Ce campus permettra de renforcer le rayonnement d'emlyon en France mais aussi à l'international. Et il sera une véritable référence en termes d'exemplarité environnementale et de transformation urbaine.

## Vincent Ego, Directeur Général de Cogedim



Avec la remise des clés de ce campus international à son propriétaire emlyon business school, grande école de commerce et acteur de tout premier plan de l'enseignement supérieur, je suis très fier de voir le travail accompli par les équipes illustrer remarquablement la stratégie de développement de Cogedim.

Dès les premières réflexions liées à ce projet en 2018, il a été décidé de concevoir un bâtiment moderne à même de s'adapter à toutes les transformations à venir, capable de répondre aux demandes et besoins inhérents à un lieu d'enseignement et de recherche d'aujourd'hui et de demain. Cette mission, Cogedim, accompagné de ses partenaires, l'a remplie avec bonheur et sérieux.

Ce campus est un exemple de performance, de modularité et d'intégration dans la ville. Il prend le contre-pied de la tour d'ivoire pédagogique pour offrir un lieu de vie, ouvert sur la métropole, ouvert aux entreprises comme aux événements. Il exploite toute la palette des savoir-faire de Cogedim, à la convergence d'objectifs architecturaux, environnementaux et sociétaux ambitieux, pour allier bien-être des utilisateurs, flexibilité, durabilité, ancrage dans l'histoire et l'identité d'un quartier, sobriété et écologie....

Pour Cogedim, être un acteur de la réinvention de la ville passe forcément par la réinvention des lieux de formation et d'apprentissage. Ce campus international démontre notre capacité à répondre aux besoins des acteurs de l'enseignement supérieur, offrant la possibilité de les accompagner dans la transformation de leurs modalités pédagogiques.



## Isabelle Huault, Présidente du Directoire et Directrice générale d'emlyon business school

Pour emlyon business school, la remise des clés par Cogedim de ce nouveau bâtiment marque une étape majeure dans ce qui représente pour nous plus qu'un nouveau campus. C'est l'incarnation même de notre raison d'être, à savoir le lieu d'échange, d'apprentissage et de vie

pour toutes celles et ceux concernés par la transformation éclairée d'eux-mêmes et du monde vers plus de justice, de solidarité et de durabilité.

Cette aspiration scientifique et pédagogique sera incarnée par le nouveau campus, qui accueillera nos équipes et nos étudiants dès la rentrée 2024. emlyon business school leur offre le meilleur à la fois en termes de cadre de travail, d'innovation et d'irrigation de l'enseignement par la recherche. Le nouveau campus, dont Cogedim vient de nous remettre les clés, va permettre d'offrir cet écosystème d'exception à toutes nos parties prenantes. Il matérialise enfin notre retour au cœur de la Cité : emlyon business school est profondément attachée à ses racines et heureuse d'affirmer sa place d'acteur majeur au cœur de la ville de Lyon.



## Philippe Chiambaretta, Architecte et fondateur PCA-STREAM



emlyon nous a mis au défi d'imaginer de nouveaux espaces pour répondre à de nouvelles pédagogies. Nos recherches sur les lieux d'enseignement et les enjeux de la transmission du savoir, dans un monde complexe et imprévisible, nous ont permis de comprendre que l'école de demain devait se montrer d'une grande flexibilité et privilégier l'intensité de l'expérience collective.

L'enseignement vit un changement de paradigme proche de celui que connaît le monde du travail depuis dix ans et que la crise du covid a accéléré. Nous avons ainsi pu transposer les grands principes des bureaux contemporains au campus emlyon : une architecture faisant

signal, pour incarner une identité et des valeurs, des espaces qui favorisent l'échange et le travail collaboratif, des extérieurs végétalisés enrichissant l'expérience des usagers.

Pour le nouveau campus d'emlyon à Gerland, nous avons articulé les bâtiments autour d'une grande rue intérieure et d'un cœur battant spectaculaire, où se concentrera la vie quotidienne et les grands événements de l'école. Tout y est pensé pour favoriser les échanges, la sérendipité et l'intelligence collective. Le campus s'ouvre à la ville mais aussi aux entreprises et aux événements. Il s'inscrit enfin dans la dynamique environnementale du quartier de Gerland, avec son jardin et sa durabilité de bon sens, notamment via ses façades sobres et performantes, agrémentées de terrasses et de coursives à vivre.

## Jean-Philippe Monier & Jean Laurens-Berge, Co-gérants et fondateurs Insolites Architectures



En s'installant à Lyon, l'objectif d'emlyon est de reconnecter ses étudiants dans le mouvement de la Cité et d'ancrer ainsi leur formation dans une démarche de citoyenneté.

Construire ce bâtiment dans Gerland, c'est participer à la mutation d'un pan entier de la ville, fidèlement à son histoire pétrie de mixité et de mélange des fonctionnalités de la ville.

Une histoire commune entre l'emlyon et Gerland s'ouvre donc désormais.

Le plan guide de Gerland initié par la Métropole vise à révéler la pluralité de ses quartiers et à renforcer chacun d'eux grâce à des éléments activateurs. Parmi eux, l'installation engendre une dynamique très puissante. Les projets limitrophes, comme la création d'un parc urbain de 1,5 ha, ou la mutation des halles Nexans, en sont des illustrations éclatantes.

Le bâtiment que nous avons imaginé s'organise autour de deux lignes perpendiculaires, qui s'entremêlent et se maillent aux rues du quartier. Il s'abreuve ainsi des mouvements de la ville, et accueille l'espace public jusqu'en son Cœur battant.

L'une des grandes réussites de ce projet sera de rayonner tout à la fois à l'échelle internationale et dans une dimension de quartier.



# emlyon business school

## Un Campus hybride pour de nouveaux usages d'enseignement

Vitrine d'une nouvelle génération d'espaces et de modes d'enseignement portée par Cogedim, marque du groupe Altea, le Campus emlyon business school répond à trois mots d'ordre : l'ouverture, la flexibilité et la pérennité. Situé au cœur du quartier Gerland, à Lyon, ce site polyvalent et évolutif offre un concentré de savoir-faire architecturaux, centrés sur les nouveaux usages et le bien-être des utilisateurs.



## Genèse du projet

C'est sur le site des anciennes usines Nexans (ex-Société Française des Câbles), dans le 7<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, que s'est construit le projet du Campus d'emlyon business school. Le passé industriel du quartier populaire de Gerland a laissé les traces de son héritage architectural dans la conception du bâtiment. Mené en collaboration avec la Métropole lyonnaise et les entreprises locales, ce projet ambitieux et novateur porté par Cogedim, filiale du groupe Altea, tient compte des spécificités et codes propres au territoire lyonnais.

Fondée en 1872 par la CCI de Lyon, l'École supérieure de commerce de Lyon, devenue emlyon business school, incarne l'excellence et l'ouverture à l'international depuis sa création. Son Campus est le reflet de cet engagement : connecté à la ville et à son environnement urbain, il favorise les interactions avec l'extérieur et casse ainsi les codes des campus universitaires traditionnels. À l'image des enseignements dispensés par emlyon business school, le nouveau Campus propose une approche moderne et disruptive à travers un projet immobilier tourné vers les nouveaux usages pédagogiques (polyvalence, flexibilité, hybridation, ouverture, pluridisciplinarité, vivre ensemble, agilité).

Acteur reconnu sur le marché de l'immobilier d'entreprise en région, Cogedim a fait de l'immobilier d'éducation et d'enseignement l'une de ses priorités stratégiques. Cette classe d'actifs porteuse répond à un besoin sociétal et un engagement pour la jeunesse, pour leur formation, le développement de leurs compétences et leur bien-être. La France compte aujourd'hui près de 3 millions d'étudiants. Le Campus emlyon concentre les savoir-faire et les compétences techniques du groupe Altea. Il est la parfaite illustration d'un projet pensé pour les utilisateurs finaux. Pour y répondre, Cogedim s'est associé avec des cabinets d'architecture de renom : PCA-STREAM (Philippe Chiambaretta) et Insolites architectures.

Décembre  
2018

Concours  
remporté par  
Cogedim



Janvier  
2021

Démarrage  
des travaux



Décembre  
2023

Livraison



Septembre  
2024

Ouverture  
officielle  
du Campus



## FOCUS Un lieu de vie intégrés dans son environnement

*Implanté dans un quartier à l'identité forte, marqué par son passé industriel mais aujourd'hui en pleine transformation, le Campus d'emlyon business school s'intègre harmonieusement dans son environnement.*

*Élément catalyseur d'un écosystème économique et social dynamique (présence de start-ups et d'entreprises à proximité, projets de coworking, résidences de coliving et résidences étudiants), le nouveau Campus s'ancre dans un univers urbain foisonnant, au cœur du quartier Gerland qui a connu, ces dernières années, de fortes mutations. Favorisant les logiques d'interactions, les programmes d'activités, de logements et d'équipements déployés se côtoient et génèrent une grande mixité fonctionnelle à l'échelle du quartier.*

# INNOVANT



## Un bâtiment ouvert et disruptif

Ouvert sur son environnement extérieur, le site de Gerland s'impose comme l'incarnation de l'école ouverte au monde et du Campus fédérateur qui respire. Les axes donnant sur la ville font écho aux fondamentaux de la pédagogie d'emlyon business school, qui reposent sur un rapport nourri et dynamique entre individu/collectif, intérieur/extérieur.

**Une construction atypique.** Le rez-de-chaussée sera en partie accessible par le public et proposera une brasserie, une boulangerie, une bibliothèque, constituant ainsi un bâtiment connecté à la ville et à la vie de la cité. Les salles de cours et les espaces de ressources pédagogiques se situent dans l'intimité des étages. L'ensemble se découpe en quatre bâtiments construits entre l'avenue Jean Jaurès et l'allée de Fontenay, réunis et distribués par une rue centrale et le Cœur battant où auront lieu des événements publics : concerts, animations, stands d'entreprises, etc.

**Porosité entre les espaces privatifs et publics.** Le Parvis Jean Jaurès tisse un lien entre l'extérieur et l'intérieur : il fait office de « zone tampon » entre l'école et la ville. La rue intérieure Est-Ouest relie les deux entrées principales, entre le parvis urbain de l'avenue Jean Jaurès et le parvis paysager de l'allée de Fontenay. Cette artère de vie et de circulation passe sous une rue traversante et débouche sur le Cœur battant, un lieu spectaculaire, baigné de lumière, qui dessert l'ensemble des espaces et s'ouvre sur le jardin extérieur.

**Un site accessible aux mobilités douces.** Situé à 400 mètres du métro ligne B, station Jean Jaurès qui le relie au centre-ville de Lyon en seulement 15 minutes, le Campus est connecté à la vie urbaine. Le projet affiche un choix radical en faveur de l'environnement en proposant 340 places de stationnement pour les vélos et seulement une dizaine de places de parking réservées aux équipes techniques. La rue traversante Nord-Sud crée une continuité dans le maillage des mobilités du quartier.



## FOCUS Un Campus au service de nouveaux modes d'enseignement

*Cogedim et ses partenaires ont accompagné emlyon business school dans l'ambition de faire de ce Campus un laboratoire des nouvelles méthodes éducatives et un symbole de l'évolution des outils pédagogiques et des usages. Connecté, le bâtiment est équipé de capteurs de présence afin d'optimiser l'occupation des salles de cours. Les surfaces, conçues pour être polyvalentes et ultra-flexibles, s'adaptent aux nouveaux formats pédagogiques, événements et services.*

*Les étages dédiés aux ressources pédagogiques et académiques et ceux dévolus à l'apprentissage déploient de nombreuses typologies d'espaces. Les plateaux, conçus pour permettre une grande modularité d'aménagement, sont reliés entre eux par des passerelles qui multiplient les possibilités d'interactions et offrent des vues ouvertes à 360° sur l'activité au sein de l'école.*

*Centres névralgiques de l'établissement, la rue centrale et le Cœur battant dessert l'ensemble du site de sociabilisation où s'organisent les temps forts de l'école. Ces lieux de vie ont été pensés pour favoriser les échanges, la sérendipité et l'intelligence collective dans le but de créer une véritable communauté. Le Cœur battant dessert l'ensemble du site et s'ouvre sur le jardin via un espace de restauration privé. Il accueillera, tout au long de l'année, des événements, expositions et manifestations culturelles en lien avec la ville.*





# Une architecture au service d'un nouveau mode d'apprentissage

Le parti-pris architectural découle du projet pédagogique d'emlyon business school, articulé autour de deux grands axes : la flexibilité et la pérennité. Il reflète les valeurs d'excellence et d'ouverture de l'établissement.

**Une signature architecturale.** La construction est dominée par la transparence et la luminosité. Le bâtiment vitré est ouvert sur la rue. Ses lignes épurées et ses volumes lisibles révèlent une volonté de simplicité, tout en maintenant un niveau d'exigence esthétique élevé. En témoignent, le jeu de vitrages en façades et les menuiseries métalliques fines, ainsi qu'une structure alliant béton brut, métal, aluminium et lames de bois qui forge un ensemble élégant et harmonieux.

**Un bâtiment « low tech ».** Quoique résolument ancré dans la modernité, le Campus se veut « low tech », assumant un usage raisonné des matériaux en façades et à l'intérieur du bâtiment. Il s'appuie sur une économie de moyens qui s'inspire de certains codes architecturaux propres aux édifices industriels. Ainsi, la morphologie linéaire du site rappelle l'architecture rationnelle des usines, privilégiant les formes carrées ou rectangulaires.

**Un héritage industriel.** Ce nouveau Campus porte l'héritage industriel du site historique de Gerland. La verrière en forme de *sheds*, destinée à maximiser la lumière naturelle, évoque la toiture à redents des anciennes usines Nexans. La hauteur maîtrisée des bâtiments vient recréer une harmonie et un dialogue apaisé avec les halles industrielles adjacentes qui seront amenées, dans un second temps, à être réhabilitées.

## FOCUS Reconnexion avec la nature

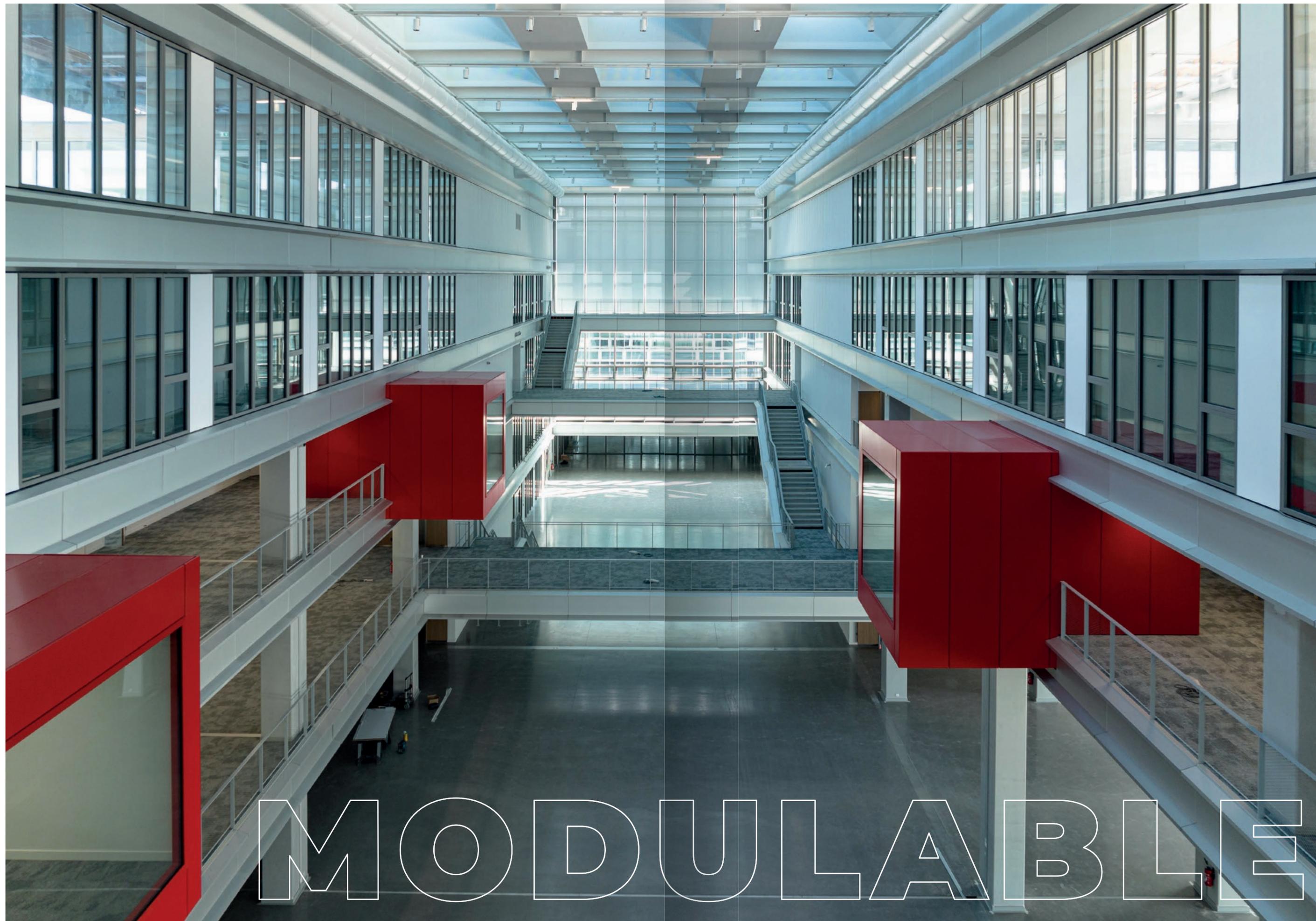


Doté de nombreux espaces de travail en extérieur, le Campus d'emlyon business school illustre la volonté de reconnecter la ville avec la nature. Cette ambition se matérialise par le jardin qui pénètre directement dans le bâtiment de l'école, la présence de coursives extérieures et de terrasses qui forment, ensemble, un écosystème végétalisé. Le rooftop déploie, en hauteur, de larges patios aménageables de 300 m<sup>2</sup> chacun.

À l'ouest du bâtiment, les traitements paysager et architectural se fondent dans la typologie urbaine du corridor écologique et s'insèrent dans l'allée Fontenay, permettant une continuité de matières et d'espèces végétales. Les terrasses en façade offrent des vues exceptionnelles sur les Balmes Lyonnaises.

Au Sud, un grand parc se déploie en terrasses jusqu'au rez-de-jardin et poursuit la trame végétale en cœur d'îlot, composée de deux prairies, d'un jardin boisé et de zones d'interaction avec l'espace public, riches en biodiversité. 148 arbres ont été plantés dans le jardin privatif.





MODULABLE

# Une structure durable et désirable

Conçu pour durer et s'adapter aux nouveaux usages, le projet du Campus d'emlyon business school a été, avant tout, pensé pour ses utilisateurs. Sa structure, flexible et évolutive, est tournée vers les usages et le confort des occupants, étudiants, enseignants, personnels de l'école.

**Ouverture et rayonnement.** Les différents formats proposés par ce bâtiment privilégient l'ouverture et le rayonnement de l'école auprès des entreprises et du monde extérieur (événementiel, agora, auditorium, animations, salles de réunion, espaces de discussions, etc.). Ces enveloppes pouvant s'adapter à toutes les situations programmatiques sont propices à la réflexion collective. Les espaces intérieurs, modulaires, couvrent tous les cas possibles d'aménagement et de cloisonnement.

**Évolutivité et réversibilité.** Le Campus a vocation à se transformer selon les besoins pédagogiques et l'évolution des usages éducatifs. Sa structure, flexible et évolutive, a été conçue dans l'optique d'assurer la pérennité du site, en y intégrant la notion de réversibilité. Toutes les surfaces exploitées ont été pensées pour être modulables et transformables à l'envi ce qui constitue, résolument, un bâtiment durable.

**Bien-être et confort à l'honneur.** Projet phare en matière de bien-être à l'école (et au travail), le campus d'emlyon met à l'honneur le confort de ses utilisateurs et visiteurs. La conception et l'orientation du bâtiment garantissent un confort d'été avec des températures intérieures régulées, ainsi qu'une grande luminosité naturelle et la qualité de l'air intérieur. Agréable à vivre, le bâtiment a été construit pour le bénéfice de ses utilisateurs et de leur santé. Les matériaux ont été soigneusement choisis pour limiter au maximum les sources de polluants à l'intérieur du bâtiment et garantir une excellente qualité de l'air intérieur.



## FOCUS Une ambition environnementale forte

Le Campus d'emlyon business school affiche une ambition environnementale forte. La structure du bâtiment a été conçue en adéquation avec des objectifs de performances thermique et environnementale ambitieux.

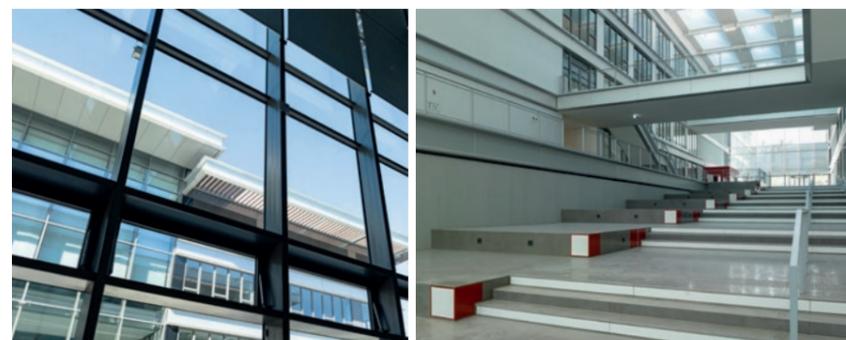
Par la mise en place d'une enveloppe favorisant des apports de lumière naturelle, les besoins en éclairage artificiel et en chauffage sont réduits au strict minimum. Les parties opaques des façades sont faiblement déperditives et les surfaces vitrées, protégées par des coursives et stores mobiles, selon leur orientation.

Le recours aux énergies renouvelables est assuré par plus de 500 panneaux photovoltaïques posés en toiture et le raccordement au réseau de chaleur urbain. Les installations techniques sont contrôlées et suivies par une Gestion Technique du Bâtiment (GTB). La production de chaleur du Campus est issue à 60% d'énergies renouvelables.

La continuité des espaces verts sur le site du Campus a vocation à préserver la biodiversité. Ils forment une cohérence avec l'axe vert structurant que constitue l'allée Fontenay. Une toiture végétalisée et des écrans de verdure facilitent la gestion des eaux pluviales et limitent l'imperméabilisation du site.

Enfin, la maîtrise de l'impact carbone du projet est assurée par des stratégies structurelles et constructives vertueuses, ainsi que par des choix de matériaux de second œuvre pérennes et biosourcés.

Le Campus d'emlyon business school vise les certifications environnementales HQE Excellent, BREEAM Very Good mais également les labels OSMOZ et R2S, attestant de la qualité de vie offerte par le bâtiment.



## Chiffres clés

Un campus de  
**30 000 m<sup>2</sup>**  
(typologie ERP)

Capacité  
**7 800**  
personnes 

Bâtiment **R+3**  
(sur RdJ et RdC)  
sans sous-sol

+ de **500 m<sup>2</sup>**   
de panneaux photovoltaïques

Auditorium  
de **242** places 

**97** salles  
de classe adaptables

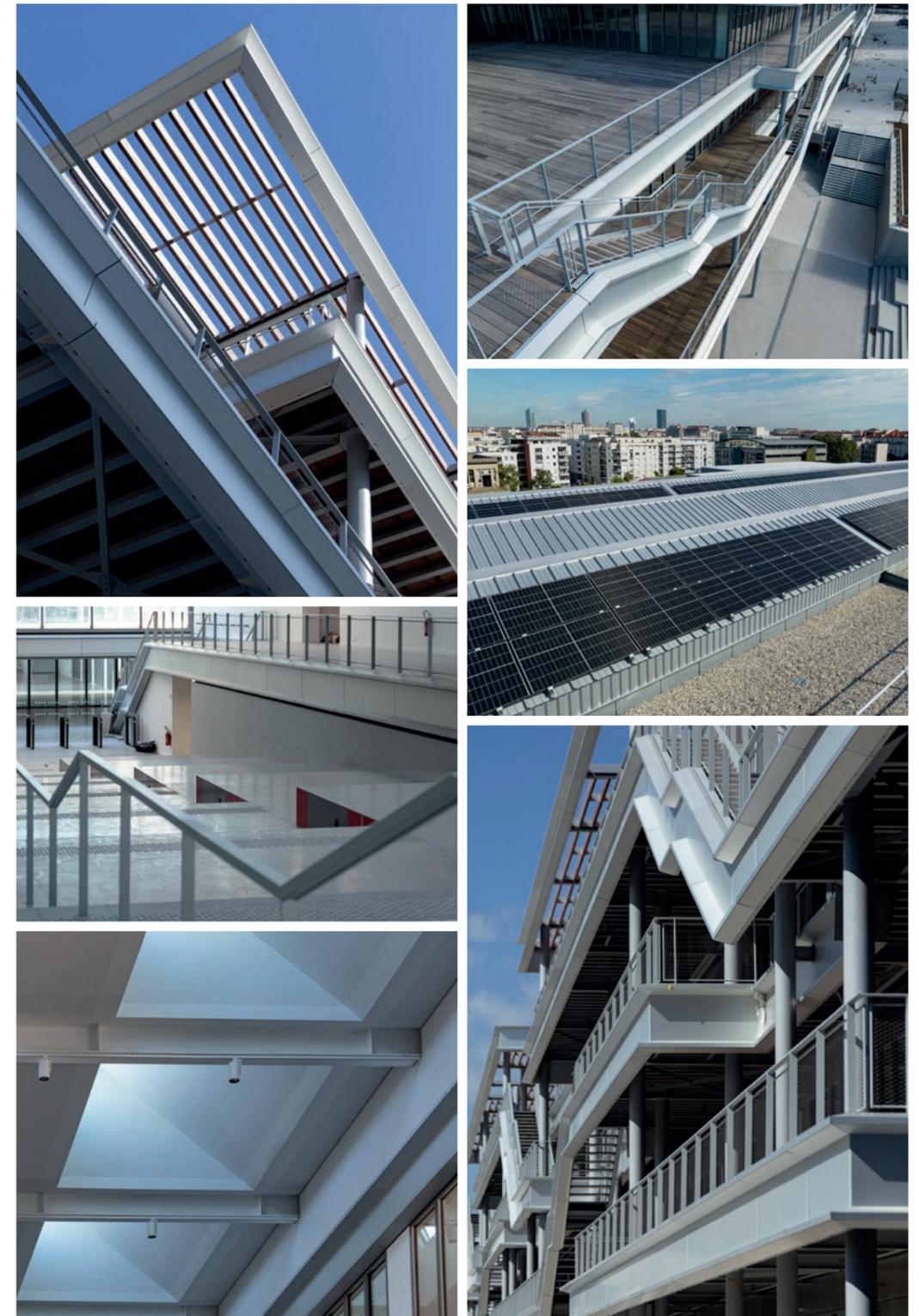
**9 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces verts

**340**   
emplacements vélos

**1** Boulangerie & **1** Brasserie  
ouvertes au public

**1** restaurant  
étudiant 

**4** terrasses  
plein ciel



# À propos



Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

[www.altarea.com](http://www.altarea.com)



Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à réinventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation et face à des enjeux contradictoires. Son ambition, s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients mais aussi des usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

[www.cogedim.com](http://www.cogedim.com)

## CONTACTS PRESSE

**ALTAREA**  
Denise RODRIGUES-VIELLIARD  
Responsable relations presse  
06 37 36 24 14  
[drodrigues@altarea.com](mailto:drodrigues@altarea.com)

**Agence SHAN**  
Lucas HOFFET  
Consultant Sénior  
06 16 04 64 61  
[Lucas.hoffet@shan.fr](mailto:Lucas.hoffet@shan.fr)



Fondée en 1872 par la CCI de Lyon, emlyon business school accueille 9 050 étudiantes et étudiants de 125 nationalités sur 6 campus dans le monde (Lyon-Écully, Saint-Étienne, Shanghai, Paris, Bhubaneswar et Mumbai). emlyon s'appuie sur une Faculté de 166 professeures et professeurs-chercheurs internationaux et un réseau de 200 partenaires académiques à travers le globe pour proposer des parcours d'apprentissage d'excellence et ouverts sur le monde. L'École compte une communauté de 41 700 diplômées et diplômés dans 130 pays. Société à Mission depuis juillet 2021, emlyon a pour raison d'être de : « former et accompagner tout au long de leur vie des personnes éclairées qui transforment les organisations avec efficacité pour une société plus juste, solidaire et respectueuse de la planète ». Sa pédagogie early makers relie étroitement action et réflexion. Elle place l'hybridation des compétences et la responsabilité sociale au cœur de ses programmes de formation pour faire se rencontrer le meilleur des mondes socio-économique et académique.

[www.em-lyon.com](http://www.em-lyon.com)

## CONTACTS PRESSE

**KBZ Corporate pour emlyon**  
Laurence Martin  
[lmartin@kbzcorporate.com](mailto:lmartin@kbzcorporate.com)  
06 47 69 85 99

Karine Zimeray  
[kzimeray@kbzcorporate.com](mailto:kzimeray@kbzcorporate.com)  
06 09 15 65 14

## PCA-STREAM

PHILIPPE CHIAMBARETTA ARCHITECTE

À l'issue d'une formation scientifique et économique à l'École des Ponts et Chaussées de Paris puis au MIT à Boston, suivie d'une expérience dans le conseil stratégique chez Booz Allen Hamilton, Philippe Chiambaretta a dirigé pendant neuf ans les activités internationales du Taller de Arquitectura de Ricardo Bofill à Paris. Diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Belleville en 2000, il crée PCA, une agence de recherche et de création architecturale caractérisée par la synergie entre le penser et le faire. Résolument tournée vers l'innovation, la ville de demain et les nouveaux usages, l'agence PCA-STREAM est un écosystème créatif et transdisciplinaire qui rassemble aujourd'hui une équipe pluridisciplinaire de 100 collaborateurs aux profils variés (architectes, urbanistes, designers, ingénieurs, chercheurs, éditeurs...) capables de comprendre et de répondre aux enjeux de plus en plus complexes du monde contemporain.

Portée une dynamique articulant recherche et action, l'agence PCA-STREAM s'organise autour de deux hémisphères : PCA, l'agence d'architecture et d'urbanisme, en charge de projets concrets d'envergure, et STREAM, un programme de recherche transdisciplinaire qui instaure une réflexivité par rapport à la pratique constructive de l'agence. Ses travaux font l'objet de publications, conférences, colloques ou expositions, mais aussi d'une diffusion web en open access. La revue Stream examine des enjeux contemporains majeurs au travers de contributions issues de différents champs disciplinaires et pratiques créatives pour appréhender de manière transversale et collective les problématiques qui fondent l'architecture et l'urbanisme de demain. Le Stream Lab assure la continuité entre les recherches théoriques et les projets opérationnels.

[www.pca-stream.com/fr/](http://www.pca-stream.com/fr/)

## CONTACT PRESSE

**PCA-STREAM**  
Pauline Rieuf  
06 79 57 22 34  
[prieuf@pca-stream.com](mailto:prieuf@pca-stream.com)

## INSOLITES ARCHITECTURES

Fondée il y a plus de 15 ans à Lyon, Insolites Architectures s'est imposée comme une agence chevronnée au fil du temps. Son approche se distingue par un travail rigoureux et une dynamique de conception qui lui ont permis de se spécialiser dans les domaines du logement, des équipements publics et des études d'urbanisme. Avec succès, l'agence a étendu sa présence en ouvrant une agence à Bordeaux en 2015, puis à Chambéry en 2021. Aujourd'hui, elle compte près de 30 collaborateurs qui mettent leur expertise au service de projets variés, avec une attention égale et une passion débordante.

Chez Insolites Architectures, nous sommes convaincus que la distinction entre petite et grande architecture n'a pas lieu d'être. Chaque projet est abordé de manière unique, en prenant compte les spécificités du sujet, du site, du programme et des utilisateurs, ce qui lui confère son échelle propre. En collaboration avec nos clients et nos partenaires techniques, nous aspirons à apporter une valeur ajoutée à notre environnement.

Ancrés dans les enjeux contemporains, nous considérons chaque projet comme une opportunité de laisser notre empreinte sur le paysage, qu'il soit urbain ou rural. Nous sommes conscients de faire partie intégrante d'un lieu qui a une existence antérieure à la nôtre et qui perdurera au-delà de notre présence. Notre métier consiste à imaginer, échanger, concevoir, dessiner et construire avec passion, en cherchant à créer des espaces uniques à travers chaque réalisation. En 2020, nous avons créé INSOLITES LAB', un pôle de Recherche et Développement interne.

Le premier sujet de recherche choisi est celui des «CULTURES CONSTRUCTIVES», visant à explorer des méthodes et des matériaux plus vertueux pour proposer des modes constructifs innovants.

[www.insolites-architectures.fr](http://www.insolites-architectures.fr)

## CONTACT PRESSE

**Insolites Architectures**  
Jean-Philippe MONIER  
[jpm@insolites-architectures.fr](mailto:jpm@insolites-architectures.fr)



87 rue de Richelieu  
75002 Paris  
**[www.altarea.com](http://www.altarea.com)**  
**[presse@altarea.com](mailto:presse@altarea.com)**

